

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LÂN PHONG**

Số: BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lân Phong, ngày tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO **Về việc trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri**

Thực hiện Công văn số 15/HĐND, ngày 10/9/2025 của Thường trực HĐND xã và Báo cáo số 04/BC-MTTQ-BTT ngày 13/7/2025 của Ban Thường trực UBMTTQVN xã Lân Phong về việc giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2025; kết quả giải quyết, trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri của các kỳ họp trước nhưng chưa đạt. UBND xã tổng hợp trả lời ý kiến kiến nghị cử tri như sau:

I. Kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2025

1. Năm 2025, chương trình làm giao thông theo cơ chế hỗ trợ xi măng được UBND xã Đức Phong (cũ) triển khai, các thôn trên địa bàn xã đã tổ chức họp dân thông nhất phương án huy động, bà con nhân dân đã đóng góp đầy đủ số tiền (phần nhân dân phải góp) để làm đường theo cơ chế xi măng. Đến nay vẫn chưa triển khai làm đường giao thông. Đề nghị UBND xã quan tâm và cho nhân dân được biết là khi nào sẽ tổ chức thực hiện.

***Trả lời:** Sau khi chính quyền địa phương 2 cấp đi vào hoạt động ổn định. Trên cơ sở Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh thì tổng khối lượng xi măng UBND tỉnh hỗ trợ cho xã Lân Phong để xây dựng đường giao thông nông thôn năm 2025 là **1.726,1 tấn** với tổng chiều dài **15.614,9 m**. UBND xã đã triển khai thi công các tuyến đường giao thông theo cơ chế hỗ trợ xi măng năm 2025, **đến ngày 07/10/2025** thực hiện được 11/18 công trình (58/137 tuyến), với tổng khối lượng đã nhận xi măng 912,3/1726,1 tấn, tổ chức thi công được 8,5/15,6km. Hiện đang tiếp tục triển khai thực hiện để hoàn thành theo kế hoạch.

2. Đề nghị UBND xã và các cơ quan liên quan tiếp tục cấp sổ đỏ cho nhân dân ở khu vực dồn điền đổi thửa trên diện tích đất đồng rẫy thôn Thạch Thang.

***Trả lời:**

Thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa trên địa bàn xã Đức Phong (cũ) có hai giai đoạn thực hiện:

+ Giai đoạn 1: Thực hiện dồn điền đổi thửa từ năm 2017 - 2019 (tại khu dân cư 22 đến 26) với tổng diện tích đề nghị cấp giấy 86,53 ha/515 thửa đất (*đã có giấy chứng nhận 424 thửa, còn 91 thửa hộ dân chưa kê khai*). Đã giao được 170 giấy/424 giấy cho các hộ dân còn lại 256 giấy chưa giao. Về việc này, UBND xã Lân Phong sẽ làm việc với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV tiếp tục thực hiện việc trao giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân chưa nhận.

+ Giai đoạn 2: Thực hiện dồn điền đổi thửa năm 2024 (tại khu dân cư 27 đến 28) với tổng diện tích 36,93 ha, đã tổ chức giao đất ngoài thực địa cho các hộ dân. UBND xã Lân phong đã văn bản số 213/UBND-KT, ngày 15/8/2025 gửi Sở Tài chính tỉnh đề nghị cấp kinh phí thực hiện công tác dồn điền đổi thửa năm 2024, khi nào UBND tỉnh có quyết định phân bổ kinh phí thì xã tiếp tục triển khai thực hiện các bước tiếp theo để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Nghĩa Trang nhân dân thôn Thạch Trụ Tây việc chôn cất người qua đời không theo hướng dẫn của chính quyền, số hộ tự ý chôn cất, lấn chiếm, chuyển nhượng cho người khác không đúng quy định. Để đảm bảo việc chôn cất người qua đời và tiết kiệm đất, đề nghị UBND xã chỉ đạo xử lý việc lấn chiếm và chuyển nhượng đất sai quy định và có biện pháp quản lý trong thời gian đến.

***Trả lời:** Nghĩa trang nhân dân thôn Thạch Trụ Tây được hình thành từ lâu với diện tích đất đã chôn cất khoảng 21.000m², với số lượng ngôi mộ khoảng 2.500 ngôi (*dân chôn tự phát, không được giao mộ*). Hiện nay diện tích quy hoạch để chôn cất đã gần hết, đang tận dụng các khoảng đất trống ở khu nghĩa địa cũ, phía Nam cụm công nghiệp Thạch Trụ để chôn cất. Trước mắt, UBND xã đã chỉ đạo các ngành chuyên môn phối hợp Trưởng thôn thường xuyên kiểm tra, quản lý việc chôn cất người qua đời và hướng dẫn người dân thực hiện khi có người thân qua đời phải báo cho trưởng thôn để bố trí nơi chôn cất và diện tích chôn cất đúng quy định.

Đối với các hộ tự ý rào chắn, trên phần đất nghĩa địa cũ và phần đất UBND xã quản lý. UBND xã cũng đã kiểm tra và mời các hộ dân làm việc để tuyên truyền vận động và yêu cầu các hộ dân không được bao chiếm đất và sẽ xử lý vi phạm. Về lâu dài UBND xã sẽ đưa vào quy hoạch, có giải pháp thực hiện để tăng cường quản lý nghĩa trang đảm bảo theo quy định và tiết kiệm đất.

4. Đề nghị UBND xã kiểm tra và chỉ đạo xử lý việc một số hộ dân xả thải ra môi trường ở đoạn mương từ cống Nước Mặn đến nhà ông Nguyễn Chuẩn, gây ảnh hưởng đến sản xuất người dân.

*** Trả lời:** UBND xã đã chỉ đạo Phòng kinh tế phối hợp các ngành, UBNDTTQVN xã, Công an xã, Trưởng thôn, HTX tổ chức kiểm tra theo nội dung kiến nghị của cử tri. Qua kiểm tra việc một số hộ dân chăn nuôi trong khu dân cư, sản xuất nhỏ lẻ chưa tuân thủ theo quy định bảo vệ môi trường. Qua buổi kiểm tra Đoàn đã tuyên truyền, nhắc nhở và đề nghị các hộ sản xuất phải có biện pháp khắc phục, sẽ tiếp tục theo dõi xử lý nếu còn xả thải ra môi trường không đảm bảo theo quy định.

5. Sau khi dồn điền đổi thửa ở KDC22, thôn Thạch Trụ Đông quỹ đất công ích của xã còn thừa, chưa đưa vào quản lý, một số hộ dân đã chiếm dụng sản xuất nông nghiệp. Đề nghị UBND xã chỉ đạo kiểm tra lại diện tích đất công ích của xã quản lý và cho thuê quỹ đất theo đúng quy định. Đồng thời có kế hoạch bê tông hoá kênh mương và giao thông nội đồng tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại và sản xuất của người dân.

*** Trả lời:** Năm 2024, UBND xã Đức Lân cũ đã rà soát và tổ chức thông báo đấu giá cho thuê đất thuộc Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã quản lý, tại khu vực dồn điền đổi thửa ở KDC22, thôn Thạch

Trụ Đông có 8 thửa/3.717m² đã cho hộ dân thuê để sản xuất. Trong thời gian đến, UBND xã tiếp tục chỉ đạo phòng Kinh tế tiến hành rà soát bổ sung, đồng thời làm việc với Thôn, HTX Đức Lân, các hộ dân có Kế hoạch bê tông hoá kênh mương, giao thông nội đồng tạo điều kiện thuận lợi cho việc sản xuất.

6. Tuyến đường xã (tuyến Phạm Hồng Nam - Đình Duy Dũng) ở thôn Thạch Trụ Đông, hộ ông Nguyễn Viết Thanh đã tự ý rào chắn ngang đường đi, cản trở giao thông qua lại của người dân, đề nghị UBND xã chỉ đạo giải quyết.

*** Trả lời:** Năm 2010, UBND xã Đức Lân (cũ) có chủ trương xây dựng tuyến đường Quốc lộ 1A (Cống bọ) - Ngõ ông Phạm Hồng Nam, và tổ chức vận động nhân dân hiến đất, vật kiến trúc điều chỉnh hướng tuyến để tuyến đường thẳng, tránh quanh co đảm bảo an toàn giao thông nhằm thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân, thì có qua thửa đất ở của ông Nguyễn Viết Thanh – thôn Thạch Trụ Đông (*đoạn qua phần đất ông Nguyễn Viết Thanh chỉ làm nền đường đất*). Ngày 12/10/2010, UBND xã Đức Lân (cũ) làm việc với ông Nguyễn Thanh Tuấn (con trai ông Thanh), hai bên đã thống nhất hoán đổi phần đất bị ảnh hưởng làm đường, cho gia đình ông Nguyễn Viết Thanh ở vị trí khác; tuy nhiên, việc thực hiện cam kết bị chậm nên kéo dài đến nay chưa thực hiện được. Hiện nay, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được thu hồi chỉnh lý để làm đường giao thông nông thôn. Căn cứ quy định pháp luật hiện hành, việc thực hiện cam kết hoán đổi như năm 2010 là không thực hiện được, mà phải thực hiện thu hồi đất và lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng. Do vậy, UBND xã Lân Phong sẽ rà soát, bổ sung quy hoạch và bố trí nguồn lực để xem xét xử lý theo quy định.

7. Thời gian qua một số hộ dân trồng cây keo trong KDC gần nhà dân, gây ảnh hưởng đến đời sống và sinh hoạt của người dân. Đề nghị UBND xã làm việc và có biện pháp xử lý theo quy định

*** Trả lời:** UBND xã Lân Phong đã chỉ đạo các ngành chuyên môn phối hợp với Trưởng thôn tổ chức kiểm tra vào sáng ngày 10 /10/2025 để xác định hộ dân và xác định mục đích sử dụng đất của các hộ dân trồng cây keo trong KDC gần nhà người dân gây ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt. Sau đó, tiến hành mời hộ dân làm việc cụ thể và có các biện pháp để tuyên truyền, động viên các hộ dân không nên trồng cây keo trong KDC để tạo cảnh quang thông thoáng và giữ gìn vệ sinh môi trường trong khu dân cư.

8. Một số hộ dân ở phía tây CDC 19B, thôn Thạch Trụ Tây không nghe được thông tin về chủ trương, chính sách của địa phương trên đài truyền thanh xã. Đề nghị UBND xã quan tâm bố trí thêm các cụm loa truyền thanh để nhân dân được nghe chủ trương của địa phương. Phòng Văn hóa và Xã hội trả lời như sau:

*** Trả lời:** Qua kiểm tra toàn bộ hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã có 62 cụm loa thu FM không dây, trong đó 32 cụm loa bị hư hỏng. UBND xã đã bố trí kinh phí sửa chữa 32 cụm loa. Tuy nhiên, qua sửa chữa đã khắc phục được 12 cụm loa và đã cơ bản thực hiện tốt công tác truyền thanh; còn 20 cụm loa hư hỏng không sửa chữa được. UBND xã đã chỉ đạo Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công lập thủ tục thực hiện đầu tư mua mới 20 cụm loa bị hư hỏng, cố gắng hoàn

thành trong thời gian đến để kịp thời thực hiện công tác tuyên truyền thông tin trên địa bàn xã. Về lâu dài, thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, UBND xã đã dự trù kinh phí báo cáo tỉnh trong năm 2026 cấp kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống Đài truyền thanh thông minh thay thế lại toàn bộ hệ thống Đài truyền thanh hiện nay.

9. Thời gian qua việc giải quyết dịch vụ công trên môi trường mạng đối với người lớn tuổi gặp nhiều khó khăn, cán bộ ở Tổ một cửa chưa quan tâm hướng dẫn nhiệt tình cho người dân khi đến thực hiện các thủ tục hành chính. Đề nghị UBND xã chỉ đạo và có biện pháp chấn chỉnh để tạo điều kiện cho người dân khi đến thực hiện giao dịch hành chính.

*** Trả lời:** Sau khi thực hiện chính quyền hai cấp, UBND xã rất quan tâm đến việc giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, cơ bản đã giải quyết tốt thủ tục hành chính cho người dân và doanh nghiệp. Tuy nhiên, lúc mới đi vào vận hành kể từ ngày 01/7/2025 còn một số khó khăn, vướng mắc về cơ sở vật chất, cơ chế phối hợp. Qua ý kiến của cử tri, để đảm bảo mọi người dân, đặc biệt là người yếu thế (người khuyết tật, người già, người không biết chữ, người ít hiểu biết về công nghệ thông tin,...) được tiếp cận và thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ hành chính công một cách thuận tiện, nhanh chóng và nhân văn; Trung tâm phục vụ hành chính công xã Lâm Phong đã tham mưu UBND xã ban hành Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 về việc thành lập Tổ ứng cứu công nghệ và nghiệp vụ hỗ trợ giải quyết thủ tục hành chính và Kế hoạch số 81/KH-UBND ngày 08/10/2025 về hướng dẫn, hỗ trợ người dân yếu thế, gặp khó khăn trong thực hiện thủ tục hành chính tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã. Theo đó, Trung tâm đã thực hiện việc đặt bàn “ Hướng dẫn – Hỗ trợ”, thành lập tổ hướng dẫn, trực tiếp “ cầm tay chỉ việc”, hướng dẫn người dân, đặc biệt là người yếu thế thực hiện các thủ tục hành chính trên môi trường điện tử tại trung tâm. Đến nay, mọi công dân đến Trung tâm phục vụ hành chính công thực hiện thủ tục hành chính đều được hỗ trợ, hướng dẫn tận tình và đảm bảo sự hài lòng của nhân dân.

II. Kết quả quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri các kỳ họp trước nhưng chưa đạt yêu cầu

1. Đề nghị UBND xã chỉ đạo xử lý dứt điểm việc các hộ dân trồng cây keo trên vùng đất trồng mía thôn Tú Sơn 1 làm ảnh hưởng đến các hộ lân cận sản xuất cây ngắn ngày; thu hồi diện tích đất đối với các hộ đi làm ăn xa không có nhu cầu sản xuất giao lại cho các hộ dân bị mất đất do ảnh hưởng dự án cao tốc Bắc – Nam.

***Trả lời:** UBND xã Đức Lâm (cũ) Ban hành Thông báo số 128/TB-UBND ngày 07/10/2022 về việc nghiêm nghiêm cấm trồng cây lâu năm, cây lâm nghiệp (*cây keo, bạch đàn*) trên đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác và trên hàng lang bảo vệ kênh mương, giao thông trên địa bàn xã Đức Lâm. Đồng thời, UBND xã làm việc với các hộ dân trồng keo, bạch đàn mới trồng hoặc trồng dưới 1 năm để yêu cầu các hộ dân tự nguyện thu dọn toàn bộ cây trồng sai mục đích sử dụng đất đã vi phạm. Trong thời gian đến, Phòng Kinh tế xã tiếp tục tham mưu cho UBND xã kiểm tra hiện trường, xác định các hộ dân

có cây trồng sai mục đích sử dụng đất nhằm có hướng xử lý. Cũng như, hiện nay đang thực hiện và hoàn thiện công trình vùng sản xuất nông nghiệp xã Đức Lân (GD1); Hạng mục: Cấp điện (đường dây trung thế 22kV, trạm biến áp và đường dây hạ thế 0,4kV) sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong sản xuất có hiệu quả, đúng mục đích sử dụng đất.

2. Đề nghị UBND xã chỉ đạo bộ phận địa chính xã kiểm tra, đo đạc lại diện tích khu vực đất của điểm sinh hoạt cộng đồng Cụm dân cư 19B, thôn Thạch Trụ Tây và cho phép mở rộng về phía Bắc để làm nơi sinh hoạt, hội họp cho nhân dân.

***Trả lời:** Ngày 24/10/2025, UBND xã đã phối hợp với Trưởng thôn, Cụm trưởng CDC số 19B tiến hành kiểm tra hiện trường điểm sinh hoạt CDC 19B. Hiện nay xung quanh điểm sinh hoạt CDC 19B đã xây dựng tường rào trụ bê tông cốt thép, tường bê tông và lưới B4, có cổng ngõ kiên cố với diện tích xây dựng: 322,8m² có chừa một phần đất ở phía Nam diện tích khoảng: 72m² chưa xây dựng. Qua đối chiếu số liệu theo bản đồ địa chính xã Lân Phong: 365m² và diện tích thực tế: 404,8m² chênh lệch 39,8m² và hiện nay ông Nguyễn Công Tài chủ sử dụng đất liền kề không có mặt tại địa phương để cùng tổ kiểm tra làm việc, xác định ranh mốc giới. Việc mở rộng về phía Bắc điểm sinh hoạt CDC 19B là không có cơ sở, vì thửa đất phía Bắc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Công Tài cấp ngày 04/8/2006.

3. Hiện nay, có 1 số hộ trồng cỏ và rào kẽm gai trên diện tích ruộng giao theo Nghị định 64 (xen kẽ hầu hết tại vị trí ruộng giáp ranh KDC) trên cánh đồng Thạch Thang. Gây khó khăn trong việc sản xuất, thu hoạch lúa và làm nơi ẩn nấp phá hoạch mùa màng.

Trả lời: UBND xã chỉ đạo phòng Kinh tế phối hợp với HTX NN Đức Phong rà soát tại cánh đồng sản xuất ở Thạch Thang Nam. Cánh đồng này có diện tích đất 5% xã quản lý, và có một số diện tích giao theo Nghị định 64 cho hộ dân, đất thuộc đất trồng lúa, tuy nhiên vùng này gò khó sản xuất nên có một số hộ dân trồng cỏ, một số diện tích bỏ hoang. Trong thời gian tới, UBND sẽ rà soát lại các hộ thuê không sản xuất đúng mục đích hoặc bỏ hoang sẽ giao cho tổ chức, cá nhân khác có nhu cầu để sản xuất.

Trên đây là báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri của UBND xã Lân Phong, báo cáo Đại biểu HĐND xã theo dõi./

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND;
- UBMTTQVN xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các ngành chuyên môn;
- Trưởng các thôn;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Sa

