

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của ông Nguyễn Văn Thế và bà Phan Thị Ê tại thôn Thạch Thang,
xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay, vào lúc...12 giờ...00 ngày 15 tháng 6 năm 2026, tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 37 xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia:

- Bà Nguyễn Thị Tường Mai – Trưởng phòng kinh tế xã.
- Ông Bùi Thiên Bèo – Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.
- Ông Bùi Đức Tường – Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.
- Bà Phan Thị Ê – Chủ sử dụng đất.

II. Nội dung làm việc.

Phòng Kinh tế xã Lân Phong nhận hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) của ông Nguyễn Văn Thế và bà Phan Thị Ê đang sử dụng thửa đất số 116, tờ bản đồ số 37 của xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi. Để có cơ sở tham mưu trình UBND xã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, phòng Kinh tế xã tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất cụ thể như sau:

1. Vị trí chuyển mục đích sử dụng đất.

- Ông Nguyễn Văn Thế và bà Phan Thị Ê đang sử dụng thửa đất số 116, tờ bản đồ số 37 xã Lân Phong, diện tích 1520,0m² (trong đó đất ở tại nông thôn 200,0m², đất trồng cây hàng năm khác 1320,0m²). Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) là 300,0 m².

- Về hiện trạng sử dụng đất: thửa đất số 116, tờ bản đồ số 37 xã Lân Phong đang sử dụng đất vào mục đích đất ở tại nông thôn và thửa đất nằm ngoài hành lang an toàn giao thông.

- Vị trí, khu vực thửa đất: thửa đất số 116, tờ bản đồ số 37 xã Lân Phong thuộc: Khu vực 2, Vị trí 3 (Đất mặt tiền đường Bồ Đề - Đức Lợi - Mỹ Á đoạn thuộc địa giới hành chính xã Lân Phong).

2. Ý kiến của chủ sử dụng đất.

Chủ sử dụng đất thống nhất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 300,0m² tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 37 xã Lân Phong và cam kết nộp tiền sử dụng đất, các khoản thuế, phí theo quy định.

3. Ý kiến thống nhất của buổi kiểm tra.

Qua buổi kiểm tra thực địa thửa đất số 116, tờ bản đồ số 37 xã Lân Phong do ông Nguyễn Văn Thế và bà Phan Thị Ê đang quản lý, sử dụng, các thành phần tham gia thống nhất kiến nghị UBND xã xem xét, cho phép ông Nguyễn Văn Thế và bà Phan Thị Ê chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 300,0m² tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 37 xã Lân Phong và Chủ sử dụng đất cam kết nộp tiền sử dụng đất, các khoản thuế, phí theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 12 giờ 30...phút cùng ngày, có thông qua biên bản cho tất cả các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**CHUYÊN VIÊN
PHÒNG KINH TẾ**

**LÃNH ĐẠO
~~PHÒNG KINH TẾ~~**


Nguyễn Văn Thế


Phan Thị Ê



TP. THAM GIA KHÁC

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Phan Thị Ê