

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của ông Nguyễn Văn Tám tại thôn Thạch Thang,
xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay, vào lúc...~~14~~ giờ...~~02~~...ngày 10 tháng 6 năm 2026, tại thửa đất số 1564, tờ bản đồ số 8 xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia:

- Bà Nguyễn Thị Tường Mai – Trưởng phòng kinh tế xã.
- Ông Bùi Thiên Bèo – Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.
- Ông Bùi Đức Tường – Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.
- Ông Nguyễn Văn Tám – Người sử dụng đất.

II. Nội dung làm việc.

Phòng Kinh tế xã Lân Phong nhận hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) của ông Nguyễn Văn Tám đang sử dụng thửa đất số 1564, tờ bản đồ số 8 của xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi. Để có cơ sở tham mưu trình UBND xã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, phòng Kinh tế xã tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất cụ thể như sau:

1. Vị trí chuyển mục đích sử dụng đất.

- Ông Nguyễn Văn Tám đang sử dụng thửa đất số 1564, tờ bản đồ số 8 xã Lân Phong, diện tích $910,0m^2$ (trong đó đất ở tại nông thôn $130,0m^2$, đất trồng cây hằng năm khác $780,0m^2$). Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) là $220,0m^2$.

- Về hiện trạng sử dụng đất: thửa đất số 1564, tờ bản đồ số 8 xã Lân Phong đang sử dụng đất vào mục đích đất ở tại nông thôn và thửa đất có $285,0m^2$ nằm trong hành lang an toàn giao thông.

- Vị trí, khu vực thửa đất: thửa đất số 1564, tờ bản đồ số 8 xã Lân Phong thuộc: Khu vực 2, Vị trí 3 (Đất mặt tiền đường Bồ Đề - Đức Lợi - Mỹ Á đoạn thuộc địa giới hành chính xã Lân Phong).

2. Ý kiến của chủ sử dụng đất.

Chủ sử dụng đất thống nhất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích $220,0m^2$ tại thửa đất số 1564, tờ bản đồ số 8 xã Lân Phong và cam kết nộp tiền sử dụng đất, các khoản thuế, phí theo quy định.

3. Ý kiến thống nhất của buổi kiểm tra.

Qua buổi kiểm tra thực địa thửa đất số 1564, tờ bản đồ số 8 xã Tân Phong do ông Nguyễn Văn Tám đang quản lý, sử dụng, các thành phần tham gia thống nhất kiến nghị UBND xã xem xét, cho phép ông Nguyễn Văn Tám chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 220,0m² tại thửa đất số 1564, tờ bản đồ số 8 xã Tân Phong và Chủ sử dụng đất cam kết nộp tiền sử dụng đất, các khoản thuế, phí theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 15 phút cùng ngày, có thông qua biên bản cho tất cả các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**CHUYÊN VIÊN
PHÒNG KINH TẾ**


Nguyễn Văn Tám


Bùi Đức Bình

TP. THAM GIA KHÁC

**LÃNH ĐẠO
PHÒNG KINH TẾ**



CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Nguyễn Thị Tường Mai


Nguyễn Văn Tám