

Số: /TB-TTCUDVC

Lân Phong, ngày 24 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai cho thuê nhà, đất do Trung tâm**  
**Cung ứng dịch vụ công xã Lân Phong quản lý, khai thác**

Căn cứ Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Lân Phong về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất địa phương quản lý, xử lý cho cơ quan đơn vị thuộc xã quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Lân Phong về việc Phê duyệt điều chỉnh Phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Lân Phong;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND, ngày 22/7/2026 của UBND xã Lân Phong về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Lân Phong;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lân Phong thông báo công khai việc cho thuê nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, khai thác như sau:

**1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:**

| TT | Cơ sở nhà, đất                                           | Mã tài sản | Diện tích (m2) |                  |             | Giá niêm yết (đ/m2/năm) | Diện tích nhà cho thuê (m2) | Thời hạn cho thuê nhà, đất (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà |
|----|----------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|    |                                                          |            | Đất            | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng |                         |                             |                                  |                  |                       |                                                                |                                                                |
| 1  | Đất HTX Trúc Lâm (cũ) (thửa đất số 157, tờ bản đồ số 70) |            | 1.359,3        |                  |             | 10.360                  |                             | 1                                | TMDV             | 704.117               | Từ 13 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ ngày 31/7/2026     | Từ 7 giờ 30 phút ngày 1/8/2026 tại Trung tâm Cung ứng          |
| 2  | Trường mẫu giáo bán công Lâm Hạ (thửa đất số 226, TBD 9) |            | 494            |                  |             | 3.460                   |                             | 1                                | TMDV             | 85.462                | tại Trung tâm Cung ứng DVC xã Lân Phong                        | DVC xã Lân Phong (Thôn                                         |

|   |                                                                                 |  |         |     |  |         |     |   |      |           |                                    |                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|--|---------|-----|--|---------|-----|---|------|-----------|------------------------------------|------------------------------|
| 3 | Trường Mẫu giáo bán công Đức Phong 1 (Châu Me, Thừa đất số 368, TBD 26)         |  | 520,3   | 58  |  | 124.926 | 58  | 5 | TMDV | 1.811.424 | (Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lân Phong) | Thạch Trụ Tây, xã Lân Phong) |
| 4 | Trạm Y tế (cũ) xã Đức Phong (Thừa đất số 840, tờ bản đồ 19)                     |  | 830     | 131 |  | 40.144  | 131 | 5 | TMDV | 1.314.720 |                                    |                              |
| 5 | Trụ sở HTX chuyên canh mía và chăn nuôi Tú Sơn (Thừa đất số 311 và 312, TBD 52) |  | 4.577,3 | 120 |  | 193.009 | 120 | 1 | TMDV | 1.158.057 |                                    |                              |
| 6 | Trường Mẫu giáo Thạch Thang (Thừa đất số 1252, TBD 29)                          |  | 1.099,5 | 116 |  | 150.139 | 116 | 1 | TMDV | 870.804   |                                    |                              |
| 7 | Trường mẫu giáo bán công Văn Hà (Thừa đất số 361, TBD 19)                       |  | 249     | 45  |  | 87.648  | 45  | 1 | TMDV | 197.208   |                                    |                              |
| 8 | Cơ sở nhà, đất: Đất Chợ Đức Phong                                               |  | 2.008   |     |  | 10.360  |     | 1 | TMDV | 1.040.144 |                                    |                              |

## 2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

| TT | Cơ sở nhà, đất                                          | Mã tài sản | Diện tích (m2) |                  |             | Giá niêm yết (đ/m2/năm) | Diện tích nhà cho thuê (m2) | Thời hạn cho thuê nhà, đất(năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước                        | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà         |
|----|---------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                         |            | Đất            | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng |                         |                             |                                 |                  |                       |                                                                                       |                                                                        |
| 1  | Đất HTX Trúc Lâm (cũ) (thửa đất số 99, tờ bản đồ số 70) |            | 9.899,3        |                  |             | 21.860                  |                             | 1                               | TMDV             | 10.819.935            | Từ 13 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ ngày 31/7/2026 tại Trung tâm Cung ứng DVC | Từ 7 giờ 30 phút ngày 1/8/2026 tại Trung tâm Cung ứng DVC xã Lâm Phong |
| 2  | Cơ sở nhà, đất: Đất Chợ Đức Lâm                         |            | 3.854,1        |                  |             | 21.860                  |                             | 1                               | TMDV             | 4.212.531             | (Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lâm Phong)                                                    | (Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lâm Phong)                                     |

### **3. Đối tượng và điều kiện đăng ký thuê nhà, đất.**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất thuộc danh mục công khai và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công được quyền đăng ký thuê như sau:

+ Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, đất do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà, đất cả thời hạn thuê nhà, đất theo quy định tại khoản 2, Điều 8 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào tài khoản Ngân hàng; Tài khoản số: 4502201008333 Tại ngân hàng Agribank chi nhánh Mộ Đức; Chủ tài khoản: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 và điểm 2 Thông báo này.

+ Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025NĐ - CP) Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ - CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

- Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà, đất theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

- Trường hợp có nhu cầu xem nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất đăng ký với Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong.

Người đăng ký thuê có trách nhiệm sử dụng tài sản đúng mục đích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các điều khoản theo hợp đồng thuê tài sản công.

### **4. Hồ sơ đăng ký thuê**

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Phiếu đăng ký thuê nhà, đất theo mẫu của Trung tâm;
- Bản sao giấy tờ pháp lý của tổ chức hoặc cá nhân;
- Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên (nếu có);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định;
- Các tài liệu khác theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

### **5. Tiền đặt trước**

Người đăng ký thuê phải nộp tiền đặt trước theo mức quy định đối với từng cơ sở nhà, đất. Tiền đặt trước được nộp trước thời điểm hết hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê.

Việc quản lý, hoàn trả hoặc xử lý tiền đặt trước được thực hiện theo quy định của pháp luật và nội dung Thông báo này.

### **6. Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ**

- Thời gian nhận hồ sơ: Theo thời gian được ghi trong danh mục kèm theo Thông báo.

- Địa điểm tiếp nhận: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong.

- Hồ sơ nộp sau thời hạn quy định sẽ không được xem xét.

## **7. Xác định người được quyền thuê**

Sau khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong tổ chức xác định người được quyền thuê theo trình tự, thủ tục và phương thức đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Trường hợp chỉ có một người đăng ký hợp lệ thì thực hiện theo quy định hiện hành.

Trường hợp có từ hai người đăng ký hợp lệ trở lên thì việc xác định người được quyền thuê được thực hiện theo quy định của pháp luật (Nghị quyết 31/2026, Nghị định 108/2024).

## **8. Quyền và nghĩa vụ của người thuê**

Người được quyền thuê có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đúng thời hạn;
- Thanh toán đầy đủ tiền thuê và các khoản phải nộp theo quy định;
- Sử dụng tài sản đúng mục đích;
- Không được tự ý cải tạo, chuyển nhượng, cho thuê lại hoặc sử dụng sai công năng khi chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận;
- Bảo quản, giữ gìn tài sản trong thời gian thuê và hoàn trả tài sản theo đúng hiện trạng khi chấm dứt hợp đồng (trừ hao mòn tự nhiên).

## **9. Thông tin liên hệ**

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong

- Địa chỉ: Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi
- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Thiên Hiệp – Giám đốc
- Điện thoại: 0909075895
- Người liên hệ: Nguyễn Thị Hồng Thắm – Viên chức (Số điện thoại: 0386757156)

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký thuê theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND xã Lâm Phong;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công thông tin điện tử UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Các Phòng: XD, NN&MT; TC,CT;
- Văn hóa - xã hội Và Trung tâm PVHCC xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- GD và PGD Trung tâm;
- Viên chức Trung tâm;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Thiên Hiệp**





