

Số: /TB-TTCUDVC

Lân Phong, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai cho thuê nhà, đất do Trung tâm
Cung ứng dịch vụ công xã Lân Phong quản lý, khai thác (điều chỉnh lần 1)

Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND, ngày 03/8/2026 của UBND xã Lân Phong về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Lân Phong (lần 1);

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lân Phong thông báo điều chỉnh việc cho thuê nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, khai thác (lần 1) như sau:

1. Danh mục nhà cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

TT	Cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Giá niêm yết (đ/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà, đất (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng							
1	Trụ sở HTX chuyên canh mía và chăn nuôi Tú Sơn (Thửa đất số 311 và 312, TBD 52)		4.577,3	120		183.359	120	1	TMDV	1.100.154	Từ 13 giờ 30 phút ngày 5/8/2026 đến 17 giờ ngày 11/8/2026 tại Trung tâm Cung ứng DVC xã Lân Phong (Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lân Phong)	Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/8/2026 tại Trung tâm Cung ứng DVC xã Lân Phong (Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lân Phong)
2	Trường Mẫu giáo Thạch Thang (Thửa đất số 1252, TBD 29)		1.099,5	116		142.632	116	1	TMDV	827.264		
3	Trường mẫu giáo bán công Văn Hà (Thửa đất số 361, TBD 19)		249	45		83.266	45	1	TMDV	187.348		

2. Danh mục quỹ đất cho thuê ngắn hạn:

TT	Cơ sở nhà, đất	Vị trí	Diện tích (m2)			Giá niêm yết (đ/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà, đất(năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng							
1	Đất HTX Trúc Lâm (cũ) (thửa đất số 99, tờ bản đồ số 70)	Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lân Phong	9.899,3			21.860		1	TMDV	21.639.870	Từ 13 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ ngày 24/8/2026 tại Trung tâm Cung ứng DVC xã Lân Phong (Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lân Phong)	Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 tại Trung tâm Cung ứng DVC xã Lân Phong (Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lân Phong)
2	Đất HTX Trúc Lâm (cũ) (thửa đất số 157, tờ bản đồ số 70)	“	1.359,3			10.360		1	TMDV	1.408.235		
3	Đất Chợ Đức Lân	“	3.854,1			21.860		1	TMDV	8.425.063		
4	Đất Chợ Đức Phong	Thôn Văn Hà, xã Lân Phong	2.008			10.360		1	TMDV	2.080.288		
5	Trường mẫu giáo bán công Lâm Hạ (thửa đất số 226, TĐĐ 9)		494			3.460		1	TMDV	85.462		

3. Đối tượng và điều kiện đăng ký thuê nhà, đất.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất thuộc danh mục công khai và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công được quyền đăng ký thuê như sau:

+ Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà, đất cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2, Điều 8 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ; 10% của tiền thuê đất cả thời hạn thuê đất theo quy định tại QĐ 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi vào tài khoản Ngân hàng; Tài khoản số: 4502201008333 Tại ngân hàng Agribank chi nhánh Mộ Đức; Chủ tài khoản: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 và điểm 2 Thông báo này.

+ Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025NĐ - CP) Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ - CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn gửi đơn xin thuê đất theo mẫu kèm theo Thông báo này.

- Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà, đất theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

- Trường hợp có nhu cầu xem nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký/Đơn đăng ký, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất đăng ký với Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong.

Người đăng ký thuê có trách nhiệm sử dụng tài sản đúng mục đích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các điều khoản theo hợp đồng thuê tài sản công.

4. Hồ sơ đăng ký thuê

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Phiếu đăng ký/Đơn đăng ký thuê nhà, đất theo mẫu của Trung tâm;
- Bản sao giấy tờ pháp lý của tổ chức hoặc cá nhân;
- Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên (nếu có);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định;
- Các tài liệu khác theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Tiền đặt trước

Người đăng ký thuê phải nộp tiền đặt trước theo mức quy định đối với từng cơ sở nhà, đất. Tiền đặt trước được nộp trước thời điểm hết hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê.

Việc quản lý, hoàn trả hoặc xử lý tiền đặt trước được thực hiện theo quy định của pháp luật và nội dung Thông báo này.

6. Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ: Theo thời gian được ghi trong danh mục kèm theo Thông báo.
- Địa điểm tiếp nhận: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong.
- Hồ sơ nộp sau thời hạn quy định sẽ không được xem xét.

7. Xác định người được quyền thuê

Sau khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong tổ chức xác định người được quyền thuê theo trình tự, thủ tục và phương thức đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Trường hợp chỉ có một người đăng ký hợp lệ thì thực hiện theo quy định hiện hành.

Trường hợp có từ hai người đăng ký hợp lệ trở lên thì việc xác định người được quyền thuê được thực hiện theo quy định của pháp luật (Nghị quyết 31/2026/NQ-CP, Nghị định 108/2024/NĐ-CP; Quyết định 121/2026/QĐ-UBND).

8. Quyền và nghĩa vụ của người thuê

Người được quyền thuê có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đúng thời hạn;
- Thanh toán đầy đủ tiền thuê và các khoản phải nộp theo quy định;
- Sử dụng tài sản đúng mục đích;
- Không được tự ý cải tạo, chuyển nhượng, cho thuê lại hoặc sử dụng sai công năng khi chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận;
- Bảo quản, giữ gìn tài sản trong thời gian thuê và hoàn trả tài sản theo đúng hiện trạng khi chấm dứt hợp đồng (trừ hao mòn tự nhiên).

9. Thông tin liên hệ

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong

- Địa chỉ: Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi
- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Thiên Hiệp – Giám đốc
- Điện thoại: 0909075895
- Người liên hệ: Nguyễn Thị Hồng Thắm – Viên chức (Số điện thoại: 0386757156)

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký thuê theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Lâm Phong;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công thông tin điện tử UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Các Phòng: XD, NN&MT; TC,CT;

- Văn hóa - xã hội Và Trung tâm PVHCC xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- GD và PGD Trung tâm;
- Viên chức Trung tâm;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thiên Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lân Phong, ngày..... tháng năm 2026

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2 ⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
- 3 ⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
Mã số thuế (nếu có):.....
Đại diện bởi:....., chức vụ.....
CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
4. Số tài khoản.....tại ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê ⁽³⁾ :.....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà ⁽⁴⁾ :.....
 - Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
 - Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng:

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ ⁽⁵⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lân Phong, ngày ... tháng ... năm 202...

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT

Kính gửi: Tổ chức Phát triển quỹ đất¹

1. Người xin thuê đất²:

.....

Số CCCD :

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):

.....

3. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường, đặc khu nơi có đất; Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Thửa đất : tại phường/xã/đặc khu, tỉnh Quảng Ngãi).

- Diện tích m²

4. Đề xuất đơn giá thuê đất³:đồng

(Bằng chữ:)

5. Để sử dụng vào mục đích:

.....

.....

.

.....

.

.....

Khi được Tổ chức phát triển quỹ đất cho thuê đất ngắn hạn đối với thửa đất đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Nộp tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình theo đúng thời hạn ghi trên thông báo của Tổ chức phát triển quỹ đất
- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ.
- Sau khi hết thời hạn thuê đất hoặc trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thanh lý hợp đồng, tổ chức/cá nhân cam kết sẽ bàn giao mặt bằng nguyên trạng theo đúng thời hạn của thông báo và cam kết không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.
- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, tổ chức/cá nhân cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác... để giao lại mặt bằng theo quy định.

Các cam kết khác (nếu có):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

¹ Ghi rõ tên cơ quan tổ chức phát triển quỹ đất cấp tỉnh/xã.

² Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký KD/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

³ Ghi đơn giá xin thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm đã được UBND xã phê duyệt

