

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND xã Lân Phong về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi (Phương án đợt 27, bổ sung đợt 1 và đợt 3)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 37/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ -CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của

Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ -UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ -UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Điều chỉnh, bổ sung dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND xã Lân Phong về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi (*phương án đợt 27, bổ sung đợt 1 và đợt 3*);

Thực hiện theo Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và phương án bồi thường, hỗ trợ Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đợt 27, bổ sung đợt 1 và đợt 3*), do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Lân Phong thẩm định và được UBND xã Lân Phong phê duyệt. Nay Trung tâm thông báo và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để người bị thu hồi đất, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện. Nội dung cụ thể như sau:

1. Tên phương án: Phương án bồi thường, hỗ trợ Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi (*Phương án đợt 27, bổ sung đợt 1 và đợt 3*).

2. Chủ đầu tư công tác bồi thường GPMB: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

3. Đơn vị lập: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Đơn vị thẩm định phương án bồi thường: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Lân Phong.

5. Thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường: Chủ tịch UBND xã Lân Phong.

6. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Lân Phong;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã Lân Phong;
- Điểm sinh hoạt Nhà văn hóa thôn Tú Sơn 2.

7. Nội dung niêm yết:

- Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND xã Tân Phong về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua xã Tân Phong, tỉnh Quảng Ngãi (*phương án đợt 27, bổ sung đợt 1 và đợt 3*).

8. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày ban hành thông báo.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Phong;
- UBMTTQVN xã Tân Phong;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT xã Tân Phong;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- GD, PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, NV2 (V.Long).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Hữu Thành