

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LÂN PHONG**

Số: 102/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lân Phong, ngày 05 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp GCN QSD đất lần đầu đối với hồ sơ của Lê Nghĩa, đối với thửa đất tại thôn Lâm Hạ, xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quang Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn

của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 mục II phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Nay UBND xã Lâm Phong thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp GCNQSD đất lần đầu đối với hồ sơ của Lê Nghĩa, Địa chỉ: Thôn Lâm Hạ, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất tại Thôn Lâm Hạ, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi, với nội dung như sau:

- Chủ sử dụng đất: ông Lê Nghĩa và bà Nguyễn Thị Tuy.
- Địa chỉ: Thôn Lâm Hạ, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi
- Thửa đất kê khai: Thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 8, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hằng năm khác.
- Diện tích: 1133,5m² (Một nghìn một trăm ba mươi ba phẩy năm mét vuông).
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 8 xã Lâm Phong, diện tích 1133,5m² là đất của ông Lê Minh và bà Võ Thị Minh (cha mẹ của ông Lê Nghĩa) quản lý, sử dụng xây dựng nhà ở từ năm 1960. Đến năm 1987, cha mẹ ông Lê Nghĩa chết, thửa đất nêu trên để lại cho vợ chồng ông Lê Nghĩa và bà Nguyễn Thị Tuy quản lý, sử dụng ổn định từ đó đến nay, ranh mốc giới rõ ràng, đất không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.
- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 05/08/2026 đến ngày 19/08/2026.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Lâm Phong thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Lâm Phong và Nhà sinh hoạt Văn hóa thôn Lâm Hạ, xã Lâm Phong theo đúng thời gian.

Giao cho Văn phòng HĐND và UBND xã công khai niêm yết thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Sau khi hết thời gian niêm yết công khai trên với chức năng nhiệm vụ được giao, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

UBND xã Lâm Phong thông báo niêm yết đề các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ông Lê Nghĩa;
- CT, PCT UBND xã;
- VP: CVP, CVTH;
- Phòng XDNNMT xã;
- TTCUDV công xã (thông báo);
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại NVH thôn Lâm Hạ ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Luân