

Số: /TB-TTCƯDVC

Lân Phong, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai cho thuê Trụ sở làm việc
Đội thuế xã Đức Lân trên địa bàn xã Lân Phong

Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND, ngày 20/7/2026 của UBND xã Lân Phong về việc giao cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc đội thuế xã Đức Lân cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã khai thác;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Lân Phong về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác nhà đất là trụ sở làm việc Đội thuế xã Đức Lân trên địa bàn xã Lân Phong;

Căn cứ Quyết định số 1234/QĐ-UBND, ngày 29/7/2026 của UBND xã Lân Phong về việc phê duyệt đơn giá cho thuê Trụ sở làm việc Đội thuế xã Đức Lân trên địa bàn xã Lân Phong;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lân Phong thông báo công khai việc cho thuê nhà, đất: Trụ sở làm việc Đội thuế xã Đức Lân trên địa bàn xã Lân Phong như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

TT	Cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Giá niêm yết (đ/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà, đất (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng							
1	Trụ sở làm việc Đội thuế xã Đức Lân (thôn Thạch Trụ Tây, xã Lân Phong)		139,6	80		76.867		1	TMDV	307.468	Từ 7 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ ngày 6/8/2026 tại Trung tâm Cung ứng DVC xã Lân Phong (Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lân Phong)	Từ 7 giờ 30 phút ngày 7/8/2026 tại Trung tâm Cung ứng DVC xã Lân Phong (Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lân Phong)

2. Đối tượng và điều kiện đăng ký thuê nhà.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thuộc danh mục công khai và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công được quyền đăng ký thuê như sau:

+ Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà, đất cả thời hạn thuê nhà, đất theo quy định tại khoản 2, Điều 8 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào tài khoản Ngân hàng; Tài khoản số: 4502201008333 Tại ngân hàng Agribank chi nhánh Mộ Đức; Chủ tài khoản: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

+ Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

- Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

- Trường hợp có nhu cầu xem nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong.

Người đăng ký thuê có trách nhiệm sử dụng tài sản đúng mục đích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các điều khoản theo hợp đồng thuê tài sản công.

3. Hồ sơ đăng ký thuê

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu của Trung tâm;
- Bản sao giấy tờ pháp lý của tổ chức hoặc cá nhân;
- Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên (nếu có);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định;
- Các tài liệu khác theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

4. Tiền đặt trước

Người đăng ký thuê phải nộp tiền đặt trước theo mức quy định. Tiền đặt trước được nộp trước thời điểm hết hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê.

Việc quản lý, hoàn trả hoặc xử lý tiền đặt trước được thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ: Theo thời gian được ghi trong danh mục kèm theo Thông báo.

- Địa điểm tiếp nhận: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong.

- Hồ sơ nộp sau thời hạn quy định sẽ không được xem xét.

6. Xác định người được quyền thuê

Sau khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong tổ chức xác định người được quyền thuê theo trình tự, thủ tục và phương thức đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Quyền và nghĩa vụ của người thuê

Người được quyền thuê có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đúng thời hạn;
- Thanh toán đầy đủ tiền thuê và các khoản phải nộp theo quy định;
- Sử dụng tài sản đúng mục đích;
- Không được tự ý cải tạo, chuyển nhượng, cho thuê lại hoặc sử dụng sai công năng khi chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận;
- Bảo quản, giữ gìn tài sản trong thời gian thuê và hoàn trả tài sản theo đúng hiện trạng khi chấm dứt hợp đồng (trừ hao mòn tự nhiên).

8. Thông tin liên hệ

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong

- Địa chỉ: Thôn Thạch Trụ Tây, xã Lâm Phong, tỉnh Quảng Ngãi
- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Thiên Hiệp – Giám đốc
- Điện thoại: 0909075895
- Người liên hệ: Nguyễn Thị Hồng Thắm – Viên chức (Số điện thoại: 0386757156)

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Lâm Phong trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký thuê theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Lâm Phong;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Các Phòng: XD, NN&MT; TC,CT;
- Văn hóa - xã hội Và Trung tâm PVHCC xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- GD và PGD Trung tâm;
- Viên chức Trung tâm;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thiên Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lân Phong, ngày..... tháng..... năm 2026

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2 ⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
- 3 ⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:....., chức vụ.....
CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
4. Số tài khoản..... tại ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê ⁽³⁾ :.....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà ⁽⁴⁾ :.....
 - Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
 - Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng:

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ ⁽⁵⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.